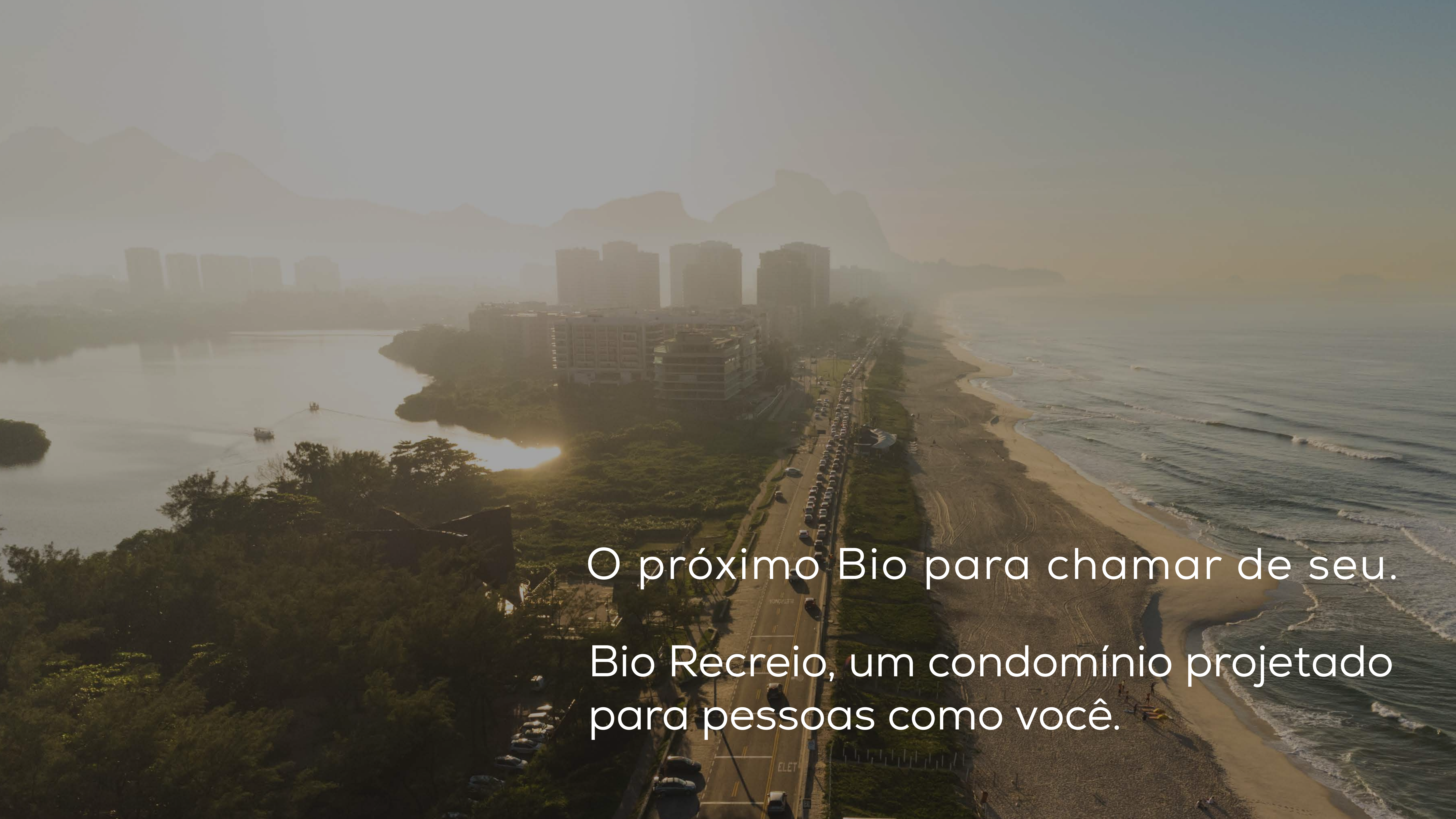




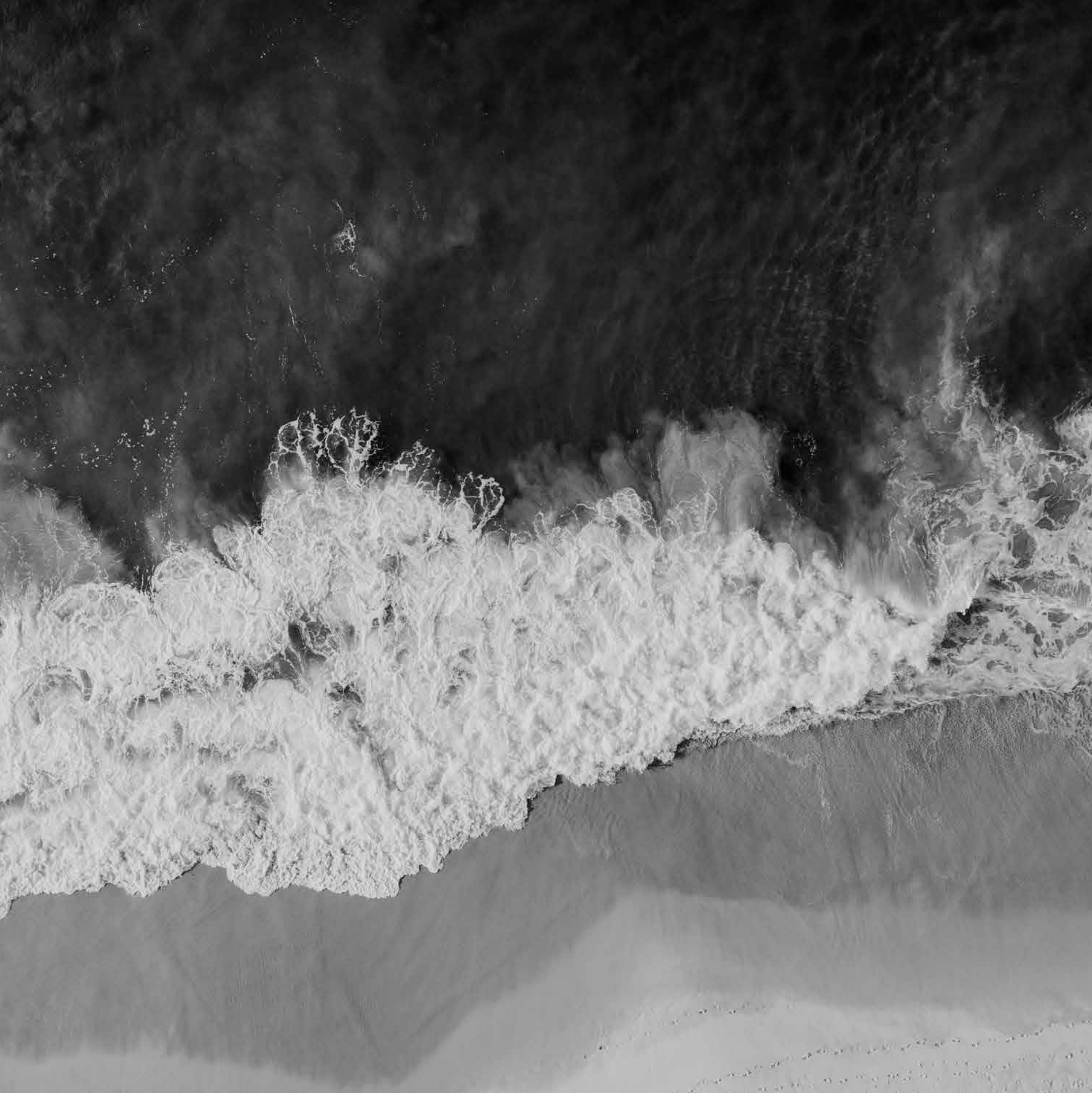




Seja bem-vindo.

An aerial photograph of a coastal city at sunrise. The sun is low on the horizon, casting a warm glow over the scene. In the background, a range of mountains is visible. The city features several high-rise buildings and a large body of water. A road with many cars runs along the coast, adjacent to a sandy beach and the ocean. The text is overlaid on the lower right portion of the image.

O próximo Bio para chamar de seu.  
Bio Recreio, um condomínio projetado  
para pessoas como você.



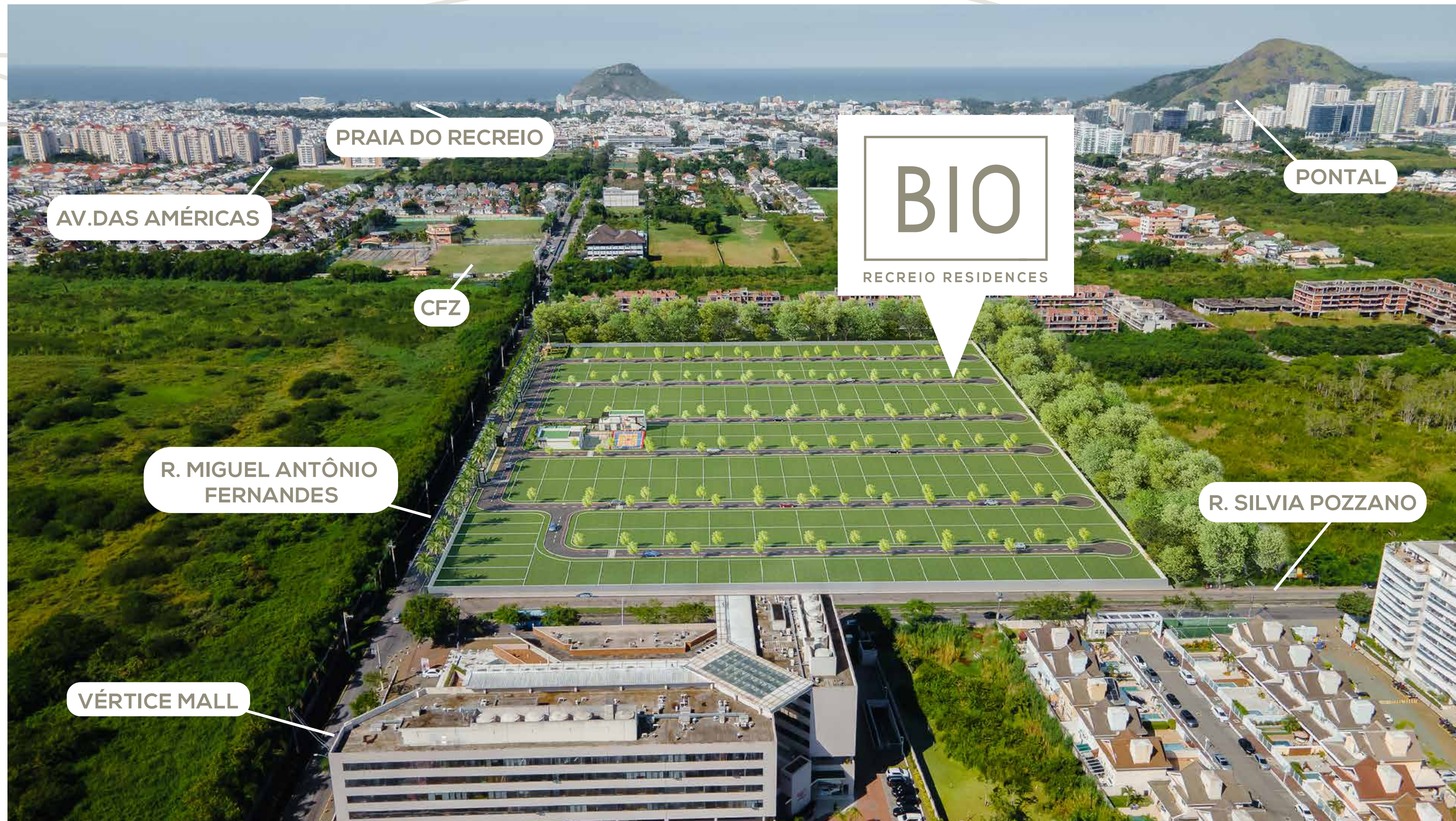
Com 205 unidades unifamiliares e terrenos de 180 a 224 m<sup>2</sup>, este é o condomínio ideal para quem deseja morar com segurança 24 horas em uma localização privilegiada na nossa cidade.

Nossa exclusiva e completa infraestrutura de lazer foi projetada para atender a todas as faixas etárias, para que você e sua família tenham tudo ao seu alcance e a praticidade que buscam no seu dia a dia.

Bio, perfeito para seu estilo de vida. Venha viver aqui seu próximo sonho.



# Localização



Av. Miguel Antônio Fernandes com Rua Silvia Pozanno

Bio em um cantinho especial, no Recanto do Recreio.

A Associação Recanto do Recreio é o órgão responsável pelo “sub-bairro” onde o Bio Recreio está localizado. Focada na coletividade, a Associação trabalha para prestar serviços de qualidade e gerar comodidades exclusivas para os condomínios residenciais e comerciais existentes na região.

Se tornando associado, os moradores do condomínio e seus funcionários podem contar com transporte exclusivo monitorado com linhas que vão para o metrô do Jardim Oceânico, Recreio Shopping e praias diariamente em diversos horários; além de segurança, limpeza e conservação frequente da região, entre outros benefícios.

Bio Recreio, localizado em um endereço especial, como você.

Transporte integrdo



Morador empreendedor



Limpeza e conservação



“

“Queremos construir uma gestão participativa e focada no bem da coletividade”  
– Sandra Figueiredo, Presidente da Associação Recanto do Recreio.

”





O melhor do Recreio ao seu lado.

Com localização privilegiada, o Bio Recreio fica próximo a todo comércio da região, com rápido acesso às mais belas praias e também ruas e avenidas estratégicas que te levam para todos os cantos da cidade rapidamente.

A 10 minutos das praias da Barra e Recreio, com estação do BRT a poucos minutos e perto de tudo o que você precisa. A praticidade que você busca para o dia a dia da sua família:



#### COLÉGIOS

1 min - Faria Brito  
7 min - PH  
7 min - Santa Mônica  
8 min - Recanto  
12 min - Escola Parque



#### ACADEMIAS

8 min - Bodytech  
10 min - Smart Fit  
10 min - Acqua Fitness



#### SUPERMERCADOS

1 min - DaHorta  
2 min - Prezunic  
5 min - Zona Sul  
8 min - Hortifruti



#### SHOPPINGS

1 min - Vértice Mall  
5 min - Américas Shopping  
8 min - Recreio Shopping



Bio significa vida.  
E a natureza é a nossa essência.

# SUSTENTABILIDADE

AQUI VALORIZAMOS CADA DETALHE, PARA VOCÊ VIVER COM QUALIDADE DE VIDA E EM SINTONIA COM O AGORA.

## Coleta seletiva



A sustentabilidade é a nossa bandeira e aqui o recolhimento dos materiais potencialmente recicláveis são sempre incentivados.

## Pavimentação em TSD



Nossas vias internas são feitas com revestimento asfáltico de baixo consumo de material primário, primando pelo menor impacto e garantido a durabilidade de tráfego do condomínio.

## Torneiras automáticas



Os metais das áreas comuns com arejadores e válvulas de pressão economizadoras de água garantem a redução do volume de água utilizado pelo condomínio.

## Vegetação nativa



As árvores nativas já existentes no terreno serão mantidas e incorporadas ao projeto, valorizando nossa natureza local.

## Captação de água pluvial



Nossos jardins e descargas de áreas comuns são irrigados com água de reaproveitamento, uma atitude que valoriza o meio ambiente e nosso planeta.

## Automatização de irrigação



Além do reaproveitamento, o sistema de automatização de irrigação contribui para essa redução do volume de água necessário para manutenção de nosso paisagismo.

## Ventilação e iluminação natural



Além do conforto e beleza proporcionados, o conceito da bioarquitetura foi o ponto de partida para nossa área de lazer, para redução do consumo de energia de todas as áreas comuns. Uma atitude em harmonia ao ecossistema.

## Lâmpadas de LED



Complementando o conceito da iluminação natural, o uso de lâmpadas LED em todas as áreas comuns e dimensionamento correto das instalações energéticas garantem a redução de custos pro condomínio e redução de impactos ambientais desse processo.

O FUTURO E O NOSSO PLANETA AGRADECEM.

# PAISAGISMO



Tadeu Palandi

Há 9 anos no mercado, a Arbórea Paisagismo vem com foco em se reinventar, trazendo a natureza para dentro dos lares urbanos, adaptando o verde ao concreto.

Nosso maior objetivo é forrar a cidade e seus ambientes com o verde exuberante, que tanto traz consigo uma dose de calma e bem-estar.

# ARBÓREA

# Masterplan



- 1 PÓRTICO
- 2 PISCINAS
- 3 ESPAÇO GOURMET/SALÃO DE FESTAS
- 4 QUADRA DE BEACH TENNIS/FUTEVÔLEI
- 5 QUADRA ESPORTIVA
- 6 ESPAÇO ZEN/SAUNA
- 7 ACADEMIA
- 8 COWORKING
- 9 ESPAÇO KIDS
- 10 PET PLACE

FASES:

I: Prime  
II: Unique  
III: Houses

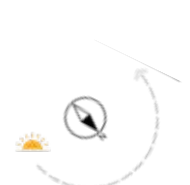


IMAGEM ILUSTRATIVA

*Viva aqui seu próximo sonho*





# Clube

UM COMPLEXO MODERNO E COMPLETO  
PARA RELAXAR, DIVERTIR E SE EXERCITAR.  
PERFEITO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA, COM  
TUDO EM UM SÓ LUGAR.

# Piscinas

OS DIAS ENSOLARADOS SÃO UM CONVITE PARA DESCONTRAIR NAS PISCINAS E APROVEITAR SEUS MOMENTOS DE DESCANSO.

PARA OS PRATICANTES DE NATAÇÃO, UMA RAIA DE 24M PARA TREINAR SUAS BRAÇADAS TE ESPERA AQUI.

CONTE AINDA COM UM BAR DE APOIO PARA TORNAR ESSE LAZER AINDA MAIS ESPECIAL.



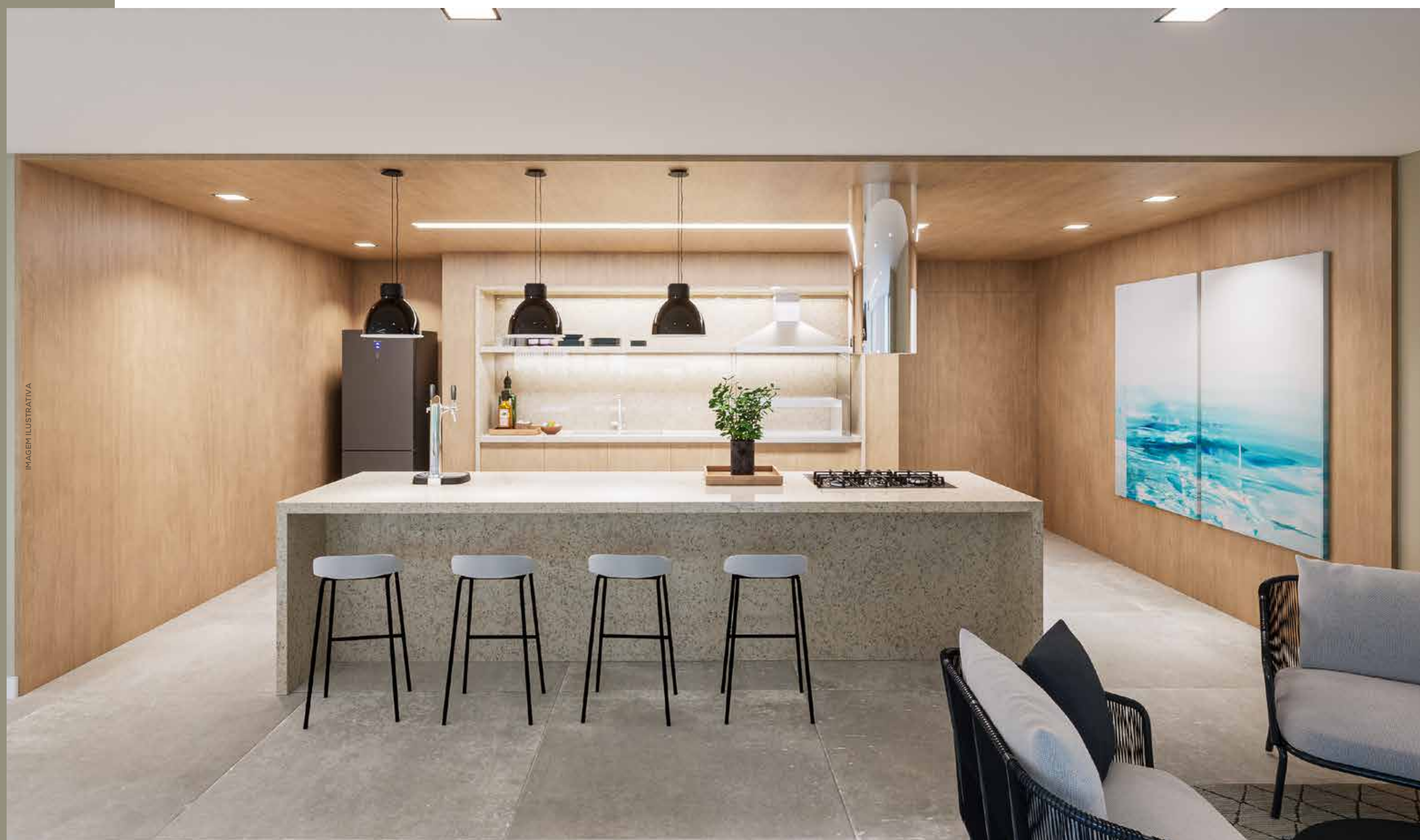


IMAGEM ILUSTRATIVA

# *Espaço gourmet*

UM ESPAÇO GOURMET MODERNO, COBERTO E EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA ELÉTRICA E CHOPPEIRA...TUDO PARA COMEMORAR A VIDA E MOMENTOS ESPECIAIS COM FAMÍLIA E AMIGOS.

# Salão de festas

INTEGRADO AO ESPAÇO GOURMET, É O AMBIENTE AMPLO E VERSÁTIL PARA RECEBER BUFFETS DE FESTA E GARANTIR MOMENTOS INCRÍVEIS.

COM VISTA PARA A ÁREA DE PISCINA E EQUIPADO COM MODERNO SISTEMA DE PROJEÇÃO, GARANTIRÁ A TORCIDA EM DIAS DE JOGOS E MUITOS OUTROS MOMENTOS INESQUECÍVEIS.





# Quadras

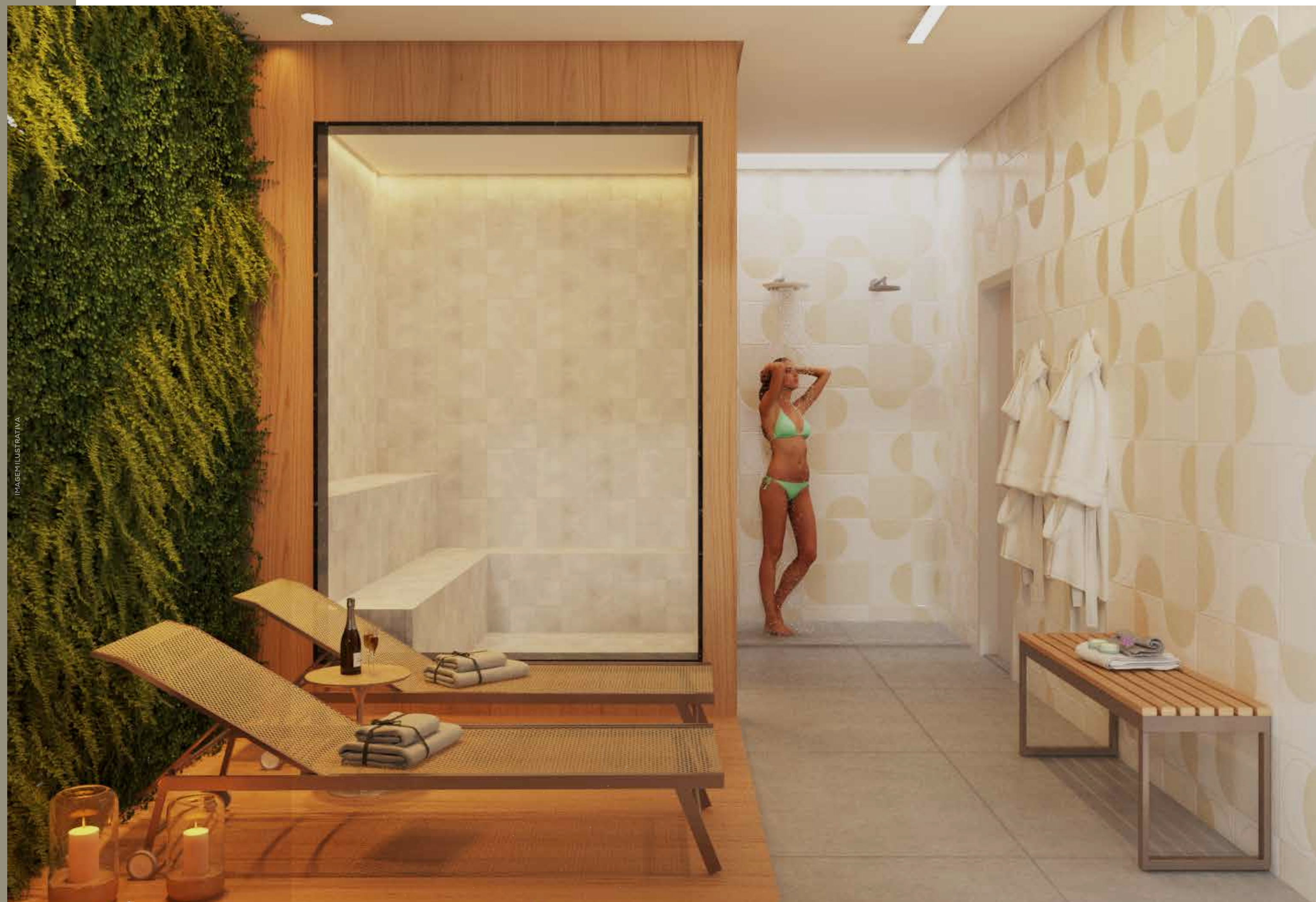
PARA OS AMANTES DE ESPORTE, A QUADRA ESPORTIVA E DE AREIA SÃO PERFEITAS PARA AQUELE FINAL DE SEMANA ESPECIAL COM OS AMIGOS. ESTACIONE SUA BIKE E VENHA APROVEITAR!

# Academia

ESPAÇO FITNESS EQUIPADO E MODERNO  
PARA ELEVAR SUA QUALIDADE DE VIDA.



IMAGEM ILUSTRATIVA



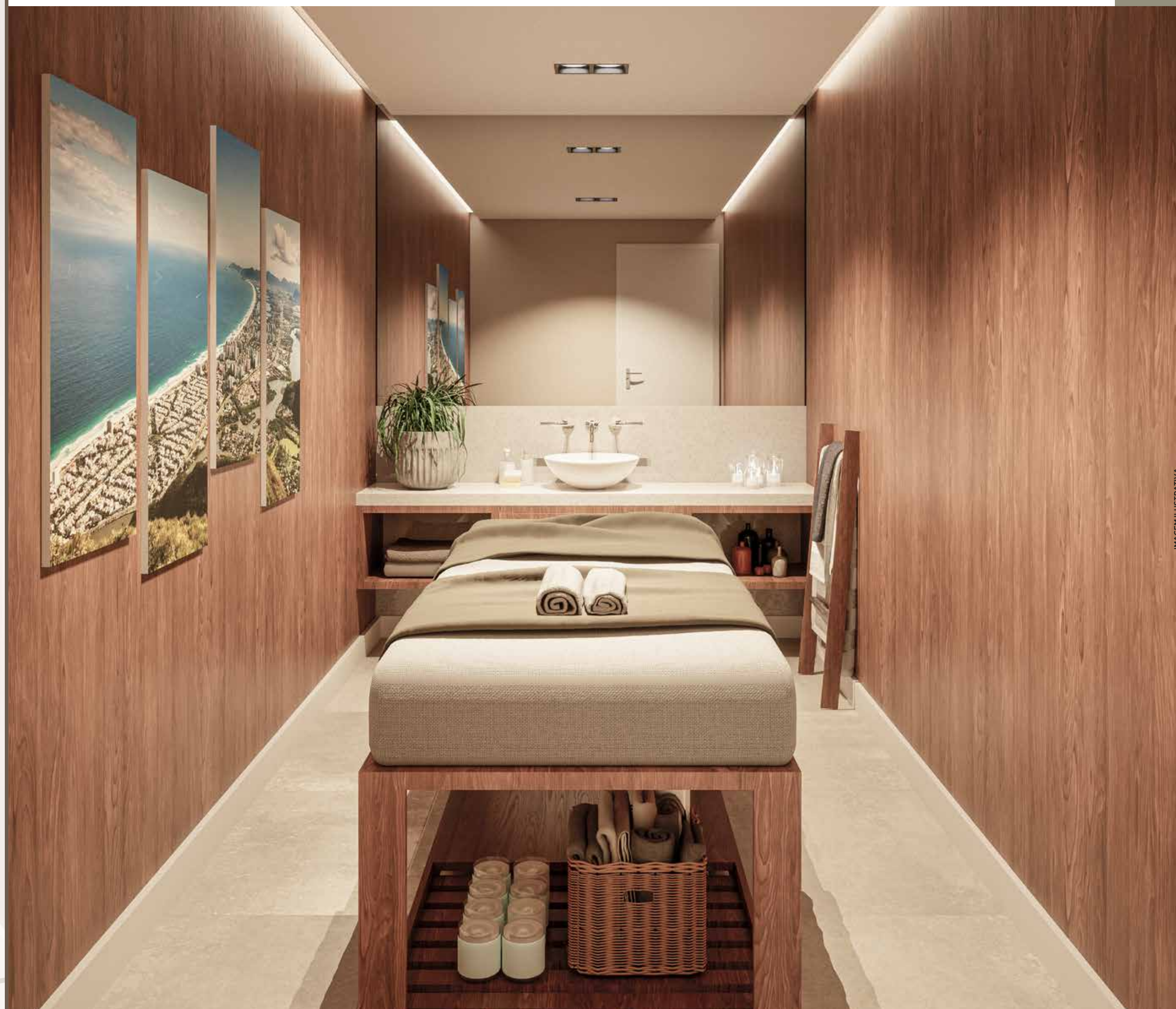
# Sauna

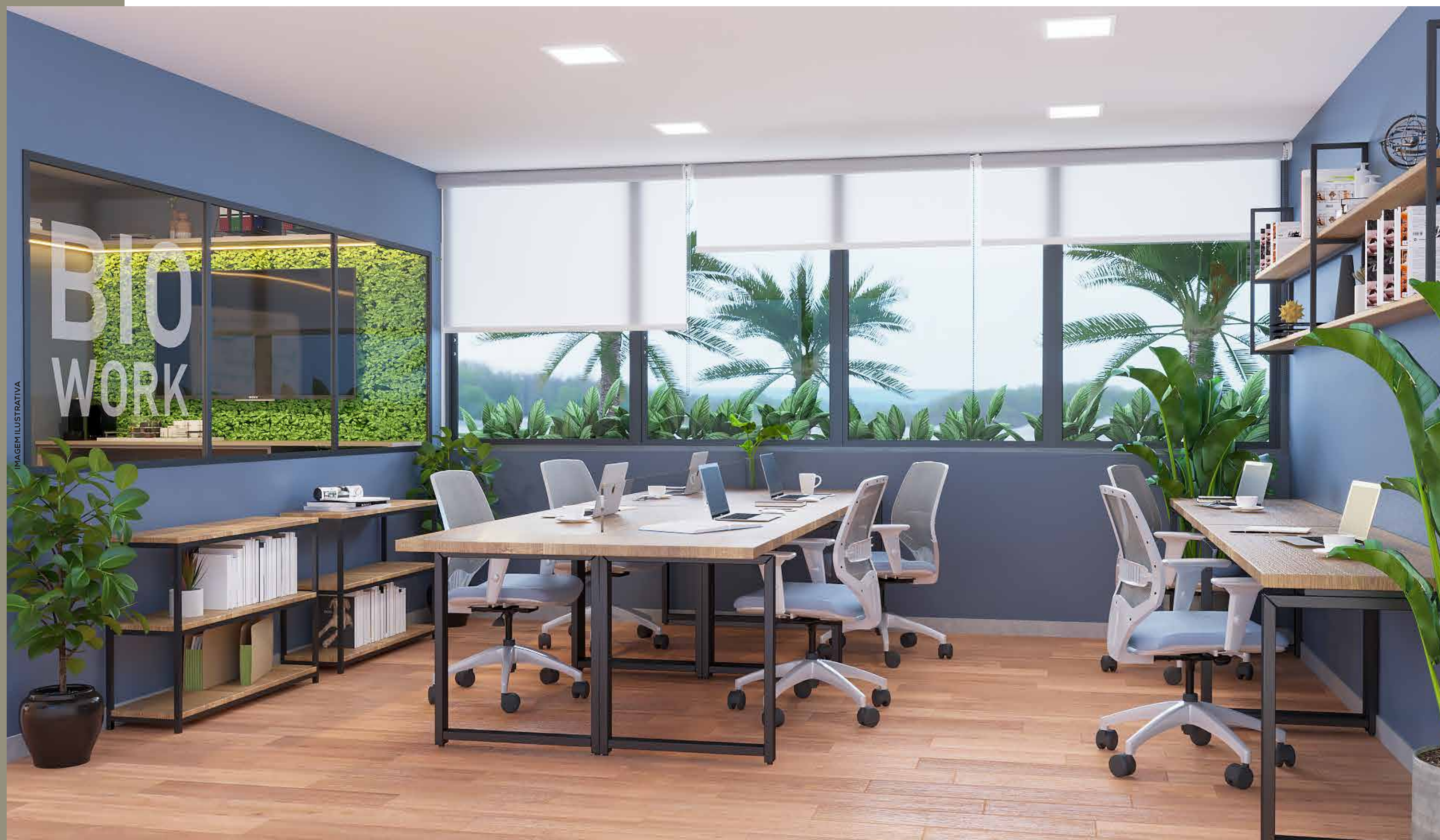
PARA RENOVAR SUAS ENERGIAS E DIMINUIR  
O ESTRESSE DO DIA A DIA, APROVEITE PARA  
RELAXAR NA SAUNA A VAPOR.

# *Espaço zen*

E QUE TAL AINDA EMENDAR EM UM MOMENTO  
SÓ SEU?

DESFRUTE DA EXCLUSIVIDADE E CONFORTO DE  
TER UM SPA TE ESPERANDO.





# Coworking

POSSUI FLEXIBILIDADE NO TRABALHO? TODA A FACILIDADE E CONVENIÊNCIA DE UM COWORKING PROJETADO COM VISTA PARA O CLUBE E ÁREA EXTERNA PARA MOMENTOS MAIS DESCONTRAÍDOS.

# *Espaço kids*

AS CRIANÇAS VÃO ADORAR ESTE ESPAÇO DE LAZER E DIVERSÃO. SUA INTERAÇÃO, EM UM AMBIENTE SEGURO E CERCADO, GARANTIRÁ MAIS CONFORTO E TRANQUILIDADE PARA OS PAIS.





# Pet place

UM ESPAÇO EXCLUSIVO, PENSADO COM CARINHO E ATENÇÃO PARA SEU FILHO DE QUATRO PATAS BRINCAR E REALIZAR ATIVIDADES AO AR LIVRE.

# *Via interna*



# PROJETOS

## DÊ VIDA AO SEU SONHO

Nós pensamos em tudo para o seu bem-estar e o da sua família.

Abrimos esse espaço para 4 conceituados escritórios de arquitetura apresentarem suas sugestões de fachada.

Nossos clientes podem aproveitar essas sugestões e dar vida ao projeto dos seus sonhos.



# FGGJ. ARQUITETURA



E-mail: [projetos@fggj.arq.br](mailto:projetos@fggj.arq.br)  
Instagram: [@fggj.arq](https://www.instagram.com/fggj.arq)

“Versatilidade. Contemporaneidade e funcionalidade. Com esse trinômio pensamos na diferenciação do projeto para atendimento à clientes exclusivos, e com design somando a vocação do BIO Recreio de ser um empreendimento de destaque na região. A FGGJ Arquitetura tem muito orgulho de trazer seus mais de 20 anos de carreira a esse projeto de sucesso da AROS Inc.”

# ELOY E FREITAS



E-mail: [projetos@eloyefreitas.com](mailto:projetos@eloyefreitas.com)  
Instagram: [@eloyefreitas](https://www.instagram.com/eloyefreitas)

“Inspiradas pela natureza, os elementos naturais se fizeram presentes em nosso projeto. Pedra, madeira e concreto! O resultado? Uma arquitetura livre de excessos que une simplicidade e conforto. Um lugar perfeito para o refúgio dos centros urbanos e com todas as qualidades que um lar precisa: área externa, ambientes confortáveis, varanda e muita luz natural. Uma arquitetura única, contemporânea e cheia de bossa. Uma assinatura do Studio Eloy e Freitas pensada para VOCÊ.”





# HARP ARQUITETURA



E-mail: [contato@harparquitetura.com.br](mailto:contato@harparquitetura.com.br)  
Instagram: @harparquitetura

“Leveza e acolhimento são a base do nosso projeto. A predominância de materiais naturais, como madeira e pedra, traz aquela sensação de lar, de conforto, que toda casa merece, mas sem perder a modernidade, e a praticidade necessária para o dia a dia. Nessa casa, a estética anda junto com a funcionalidade.”

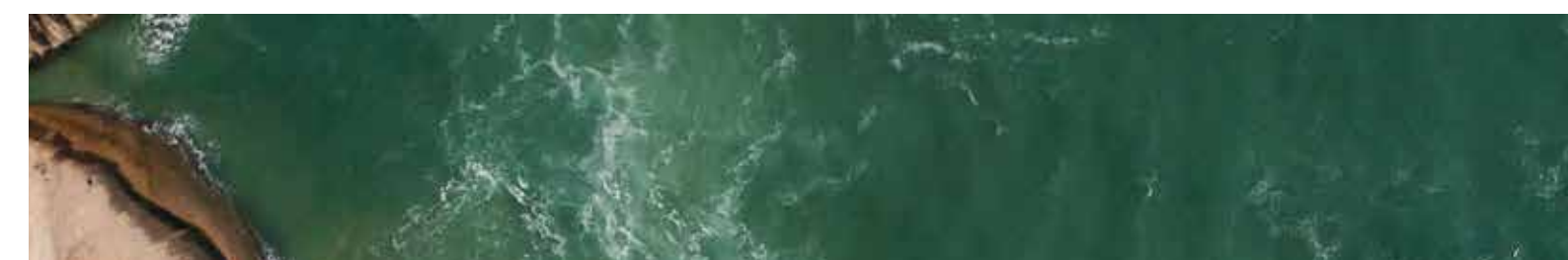
“Os elementos antagônicos brutos, vidro e concreto se unem à natureza para criar uma arquitetura de leveza surpreendente.

A opacidade e transparência desses materiais criam um edifício único que requalifica o espaço de morar com originalidade, marcando de forma definitiva sua presença no espaço construído.

É com essa propostas que a Bunker07 se junta a AROS Inc. em mais um empreendimento em contribuição para a beleza da cidade do Rio de Janeiro”.



*Bio Recreio, sua nova casa*



# CONTATO



Stand de Vendas: Vértice Mall – Loja 113A e 124A – Av. Miguel Antônio Fernandes, 1333  
Recreio dos Bandeirantes



(21) 3215-3623



(21) 99998-5152



[contato@arosinc.com.br](mailto:contato@arosinc.com.br)



[www.arosinc.com.br](http://www.arosinc.com.br)

**AROS** INC.  
PARTICIPAÇÕES & EMPREENDIMENTOS

# Av. Miguel Antônio Fernandes (Rua do Zico esquina com Rua Silvia Pozzano)

Os projetos de nº EIS-PRO-2022/000096 e EIS-PRO-2022/000101 encontram-se aprovados na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro e o de nº EIS-PRO-2022/000097 em aprovação, sujeito a alterações decorrentes de exigências técnicas, legais e estruturais, bem como ao atendimento de posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e condições do entorno. O empreendimento somente será comercializado após licenças e suas aprovações legais. Imagens do projeto meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Parceiro:



Realização e Incorporação:



[www.arosinc.com.br](http://www.arosinc.com.br)

