



MARQUIS
GÁVEA

PARA TODOS OS MOMENTOS.

AROS INC.
PARTICIPAÇÕES & EMPREENDIMENTOS

Nascidos e criados no Rio de Janeiro, e também apaixonados por ele. Não haveria outro lugar para investir e empreender que não fosse a Cidade Maravilhosa, lugar repleto de natureza, qualidade de vida e bem-estar.

Incorporadora? Construtora?
Mais que isso! Somos uma incubadora de ideias com o objetivo de embelezar nossa cidade por meio de projetos autorais inspirados pelo espírito carioca. Cada empreendimento é uma história! Cada nova história é uma vida que ajudamos a melhorar.

Nosso objetivo é conectar nossos valores às demandas dos clientes, sempre monitorando a eficiência e a produtividade de todas as fases de nossos projetos. O propósito da Aros Inc. é proporcionar tranquilidade aos clientes, gerando valor aos investidores e deixando um legado sustentável à nossa cidade.

azo inc
IMAGINAR
VIABILIZAR
MATERIALIZAR

Para nós, morar é negócio sério.

Com origem em Campinas, no interior de São Paulo, somos referência em qualidade e confiança na concretização de projetos residenciais de alto padrão há 20 anos. Ao longo de nossa trajetória, acumulamos mais de 1.800 unidades lançadas e entregues e mais de 2.300 clientes satisfeitos.

Na cidade do Rio de Janeiro, seguimos com o objetivo de continuar nosso legado e viabilizar empreendimentos exclusivos em bairros como a Gávea, Barra da Tijuca, além de um projeto icônico de retrofit no centro do Rio de Janeiro, que faz parte do programa Reviver Centro.

A AZO tem sua missão e valores alinhados com as demais empresas do Grupo Vettorazzo, tendo sinergia na construção de uma poderosa plataforma de negócios.

A GÁVEA. A ARTE. O LAR.

More na Gávea em um verdadeiro tributo à riqueza natural e cultural do Rio de Janeiro. Aqui, sob o olhar imponente da Pedra da Gávea e a benção do Cristo Redentor, viva a Marquês de São Vicente, onde história, boêmia e cultura se abraçam nas ruas. Essa é a essência de um bairro que pulsa e oferece inúmeras possibilidades de escrevermos histórias únicas.

Revisitar o passado nos inspira a criar um futuro inédito! Há muitos lugares no mundo, mas este é o nosso lugar; marcado em nossos corações, onde criamos arte em meio à arte que foi criada antes de nós.



O MELHOR LUGAR PARA VER E VIVER A GÁVEA!

Viva o charme e a comodidade que só esse endereço exclusivo pode proporcionar.
Uma vista incrível do Cristo Redentor, do Morro Dois Irmãos e do Parque Sustentável.
Uma verdadeira obra de arte que chega para mudar o bairro e ser o seu novo lar.



MORE NA GÁVEA.

Comodidade, serviços, lazer, natureza e mobilidade.

Faça parte dessa atmosfera cosmopolita, cercada de cultura e verde, nessa localização que oferece o melhor do Rio de Janeiro.

A Gávea é uma excelente localização no Rio e vai conquistar ainda mais o seu coração.



SHOPPING DA GÁVEA



PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO RIO DE JANEIRO



JOCKEY CLUB BRASILEIRO



GUIMAS RESTAURANTE



GÁVEA

ENCONTRE A ALMA CARIOCA.

 RUA MARQUÊS
DE SÃO VICENTE, 99
GÁVEA



CONVENIÊNCIA

- 1. HORTIFRUTI LEVE
- 2. ZONA SUL
- 3. LOJAS AMERICANAS
- 4. GÁVEA TRADE CENTER

ACADEMIAS

- 5. BODYTECH
- 6. SMART FIT
- 7. LEGYM

EDUCAÇÃO

- 8. PUC
- 9. ESCOLA PARQUE
- 10. ESCOLA NOVA
- 11. MAPLE BEAR
- 12. PASSO A PASSO 2
- 13. CRIATIVA
- 14. TERESIANO
- 15. ESCOLA AMERICANA

SAÚDE

- 16. CLÍNICA SÃO VICENTE REDE D'OR
- 17. CENTRO MÉDICO DO HOSPITAL SÃO LUCAS
- 18. GÁVEA MEDICAL CENTER

-  Baixo Gávea - **6min**
-  Shopping da Gávea - **2min**
-  Praia do Leblon - **5min**
-  Lagoa Rodrigo de Freitas - **15min**

CULTURA E LAZER

- 19. ANITA SCHWARTZ
- 20. SHOPPING DA GÁVEA
- 21. PARQUE DA CIDADE
- 22. BAIXO GÁVEA
- 23. PLANETÁRIO DA GÁVEA
- 24. IMS
- 25. JOCKEY CLUB
- 26. PARQUE DOS PATINS
- 27. LAGOA
- 28. PRAIA DO LEBLON
- 29. PARQUE SUSTENTÁVEL

GASTRONOMIA

- 30. BRASEIRO DA GÁVEA
- 31. BREWTECO
- 32. GUIMAS
- 33. NÂMA SUSHI
- 34. DA CASA DA TÁTA
- 35. RUBAIYAT RIO
- 36. CASA CAMOLESE
- 37. MAGUJE
- 38. PÁREO RESTAURANTE

MOBILIDADE

- 39. FUTURA ESTAÇÃO DE METRÔ GÁVEA





“

Sempre temos o cuidado de entender a história do local em que projetamos, respeitando suas características e particularidades ao projetarmos. Nesse projeto este ato de observação foi ainda mais importante, por termos como base um edifício existente com uma volumetria muito marcante. Buscamos então nossas inspirações no zigue-zague das ruas e rios do vale da Gávea, e na grande presença do verde no bairro, que se traduzem no desenho dos guarda-corpos e na releitura da marquise atual, de forma única e contemporânea, com a introdução de arte e paisagismo.

CELSO RAYOL,
ARQUITETO, FUNDADOR

“

O projeto, situado no coração da Gávea, possui uma localização privilegiada, onde criamos uma arquitetura correspondente a este produto. O edifício conta com apartamentos com plantas generosas, acima do padrão de mercado e all suítes, com grande integração com o exterior através de varandas que percorrem quase toda a volta, agindo como o jardim para uma casa. No rés do chão, usamos a fachada ativa como mais uma forma de integrar o projeto ao tecido urbano, e introduzimos muito verde e identidade ao empreendimento.

FERNANDO COSTA,
ARQUITETO, SÓCIO-FUNDADOR



TRANSFORMANDO LAR EM ARTE.

ARQUITETURA
E FACHADA

(Ité)

CITÉ ARQUITETURA

A Cité Arquitetura, fundada pelos arquitetos Celso Rayol e Fernando Costa, nasceu na cidade do Rio de Janeiro, em 2012. Com uma equipe multidisciplinar, preparada para projetar em diferentes escalas e programas, a principal busca, nos projetos do escritório, está em trazer uma relação de troca com o entorno, seja através da presença da natureza e da paisagem, seja através do diálogo com a vida de bairro e o dia a dia das ruas. O escritório possui trabalhos premiados dentro e fora do país, contando com projetos vencedores e finalistas em premiações como Building of The Year, pela plataforma Archdaily Internacional, ODA, pelo ArchDaily Brasil, Prêmio AsBEA-RJ, Prêmio Domus de Conservação, da Universidade de Ferrara, na Itália, Build Awards, pela revista inglesa BUILD, e Prêmio Saint Gobain AsBEA, além de publicações na Revista PROJETO, Galeria da Arquitetura, Design Milk, Yellowtrace e MINI Buildings. Com o conjunto de sua obra, a Cité foi nomeada como Most Client-Focused Residential Architecture Studio, pela BUILD Magazine em 2021, ganhou o prêmio Arquiteto do Ano, pelo Destaques Ademi-RJ 2022 e teve sua trajetória contada na Monolito #53, integrando o grupo dos grandes escritórios do país publicados pela editora.



“

O nosso projeto é uma manifestação de atemporalidade, refinamento e sofisticação. Uma combinação perfeita de elementos modernos e ambientes acolhedores, criando um cenário que ressoa com o espírito de vida da família carioca, onde o conforto e o bom gosto se harmonizam de forma inigualável.

RODRIGO BEZE
Arquiteto, sócio

CAIO CARVALHO
Arquiteto, sócio

CARLOS CARVALHO
Arquiteto, sócio

*PENSANDO
OS DETALHES
DA SUA VIDA.*

■ INTERIORES

studioro+ca

STUDIO RO+CA

Arquitetos formados pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da UFRJ (Universidade Federal do Rio de Janeiro), no ano de 2011, complementaram seus estudos em universidades na Europa. Carlos foi selecionado para o período de intercâmbio acadêmico no Politécnico de Milão, nos anos de 2008/2009, enquanto Rodrigo ingressou na Universidade de Paris-Belleville, entre 2007 e 2008. Trabalharam nas equipes de escritórios de grande destaque no Rio de Janeiro, como Andrea Chicharo e Cadas Abranches. Antes mesmo de concluírem o curso, iniciaram uma parceria que rompia os limites da Universidade. Em 2013, resolveram partir para uma nova etapa, fundando o Studio Roca. Em 2015, Caio Carvalho, irmão do Carlos, também formado pela UFRJ e com parte da graduação na Universidade Italiana Politécnico de Milão, entre 2013/2014, se junta aos dois sócios. Com dez anos, o trio à frente do escritório já conta com uma vasta cartela de clientes, incluindo empresas respeitadas dentro e fora do país, assinando projetos residenciais, comerciais, corporativos e empreendimentos; vários deles publicados em revista e sites internacionais como Israel, Japão, China e Itália.



EXPERIMENTE O DESIGN, A ARQUITETURA E O RETROFIT.

Inspirados pelo movimento das ruas, a relação com as árvores e a beleza da Gávea, transportamos para nossa fachada a alma do bairro. O ritmo que, só quem vive aqui sente, ganha forma no Marquis Gávea.

O Retrofit, uma tendência global, revitaliza imóveis preservando sua história e sustentabilidade. No Marquis Gávea, no Rio de Janeiro, essa prática preserva a memória do bairro e reduz o impacto ambiental. Equilibrando tradição e modernidade, o projeto oferece espaços confortáveis e significativos aos moradores, destacando-se pela responsabilidade ambiental e compromisso com a história local.

Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



FACHADA

VIVA
A GÁVEA,
COMO
ELA VIBRA
COM
VOCÊ.

MARQUIS
GÁVEA

Aptos. de
2 e 3 suítes,
up gardens, coberturas
duplex e linear, com vagas
e box privativo



FACHADA

Aptos.
de **102m²**
a **221m²**



APENAS
23 UNIDADES



3,27M DE
PÉ-DIREITO

PISO A PISO

O MAIOR
ALL SUÍTES
E AS PLANTAS
MAIS ESPAÇOSAS
DA GÁVEA.

Com as plantas Up Garden,
tenha a sensação de morar
numa casa, com segurança
e privacidade.

Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



FICHA TÉCNICA

UNIDADES: 23 unidades residenciais com as seguintes tipologias:

• **4 UNIDADES UP GARDEN:** 2 suítes + lavabo + área externa com previsão de churrasqueira e piscina + 2 vagas e box privativo
101 - 158,54m²
102 - 142,89m²
103 - 162,89m²
104 - 199,66m²

• **6 UNIDADES – 201 A 701:**
3 suítes + lavabo + varanda gourmet com previsão para churrasqueira + dependência + 2 vagas e box privativo
201 a 701 - 168,12m²

• **6 UNIDADES – 202 A 702:**
2 suítes + lavabo + varanda gourmet com previsão para churrasqueira + 1 vaga e box privativo
202 a 702 - 102,44m²

• **5 UNIDADES – 203 A 603:**
3 suítes (sendo 2 com banheiro canadense) + lavabo + varanda gourmet com previsão para churrasqueira + opção de planta com dependência + 2 vagas e box privativo
203 a 603 - 146,10m²

• **1 COBERTURA LINEAR:**
3 suítes + lavabo + dependência + área gourmet externa com previsão de churrasqueira e piscina + 2 vagas e box privativo
801 - 195,57m²

• **1 COBERTURA DUPLEX:**
Pavimento 1: 3 suítes (sendo 2 com banheiro canadense) + lavabo
Pavimento 2: sala de TV integrada + área gourmet externa com previsão de churrasqueira e piscina + 2 vagas e box privativo
703 - 221,32m²

ÁREAS COMUNS E LAZER:

• **TÉRREO:**
Pulmão de segurança (pedestres e veículos), portaria 24h, hall de entrada, espaço delivery, pet care, lixeira, bicicletário, oficina e estacionamento

• **LAZER NO ROOFTOP:**
Piscina, solarium, sauna com ducha, fitness e espaço funcional descoberto

PROJETO DE ARQUITETURA:
Citê Arquitetura

PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:
Studio Ro+ca

Imagem ilustrativa, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



• EMPREENDIMENTO EXCLUSIVO COM APENAS 23 UNIDADES



• EMPREENDIMENTO ALL SUÍTES



• PISO NIVELADO ENTRE SALA E VARANDA



• VARANDAS PROJETADAS PARA FECHAMENTO EM VIDRO



• LAVABO EM TODAS AS UNIDADES



• OPÇÕES DE PLANTAS COM DEPENDÊNCIA



• 3,27M DE PÉ-DIREITO (PISO A PISO). O MAIOR PÉ-DIREITO EM LANÇAMENTOS RESIDENCIAIS DOS ÚLTIMOS TEMPOS



• VAGAS DE GARAGEM PARA TODAS AS UNIDADES



• BOX PRIVATIVO PARA TODAS AS UNIDADES



• GARAGEM COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL



• GARDENS E COBERTURAS COM INFRAESTRUTURA PARA PISCINA PRIVATIVA



• GARDENS, COBERTURAS, UNIDADES 201 A 701 E 203 A 603 COM PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA A GÁS



• UNIDADES 202 A 702 COM PREVISÃO DE PONTO ELÉTRICO PARA GRILL



• AMBIENTES INTEGRADOS

*O RITMO
PERFEITO...*



VIVA TUDO QUE
A GÁVEA TEM PARA
OFERECER A VOCÊ!

ROOFTOP:

- 1. PISCINA
- 2. SAUNA
- 3. SOLARIUM
- 4. FITNESS
- 5. ESPAÇO FUNCIONAL

ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS*

Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



*Conforme memorial descritivo do empreendimento



ROOFTOP

SAUNA

Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



MASTERPLAN

PORTARIA E GARAGEM:

1. PULMÃO DE SEGURANÇA PEDESTRES

2. PORTARIA

3. HALL

4. PULMÃO DE SEGURANÇA VEÍCULOS

5. ESPAÇO DELIVERY

6. PET CARE

7. GERADOR
8. BICICLETÁRIO

9. OFICINA

10. RAMPA DE ACESSO 2º PAVIMENTO GARAGEM

11. GARAGEM 1º PAVIMENTO

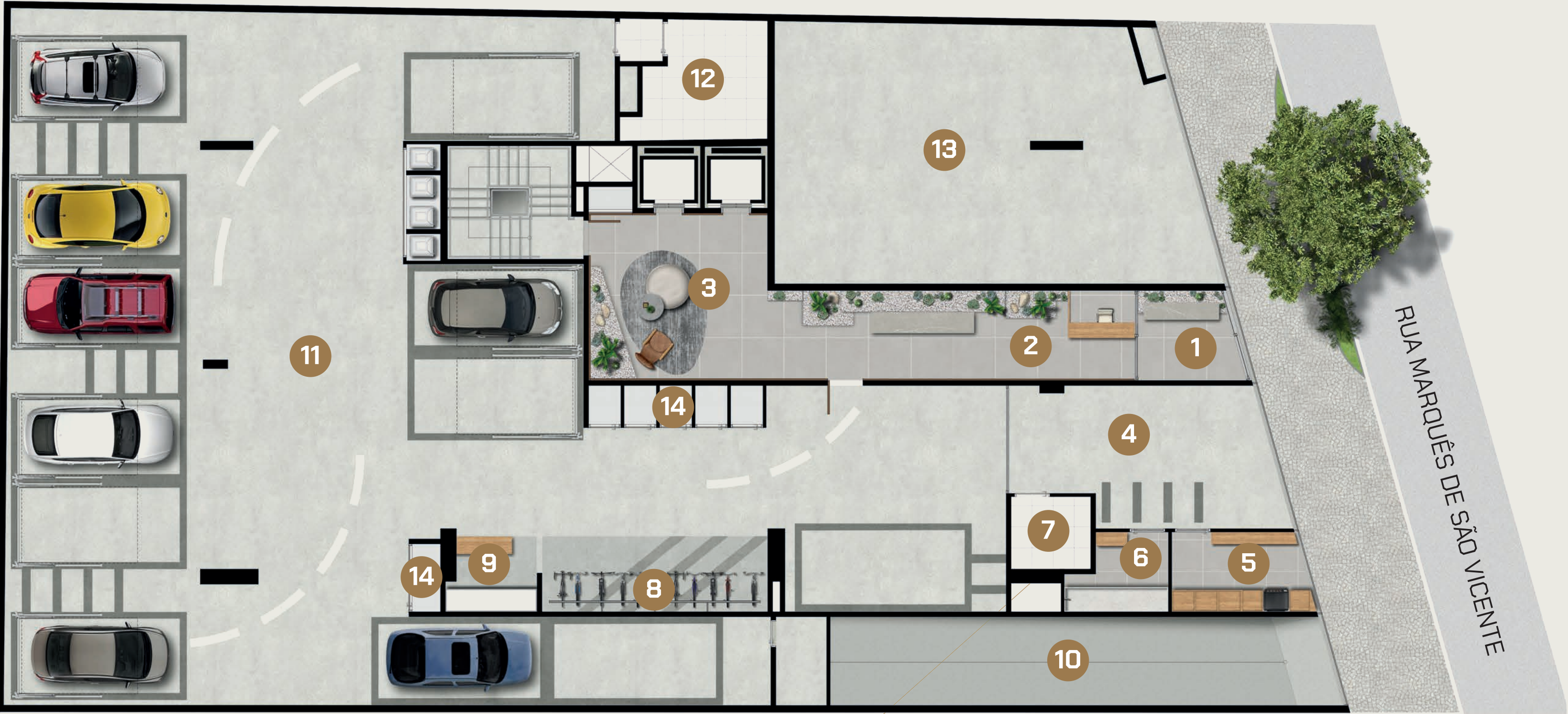
12. CMPE

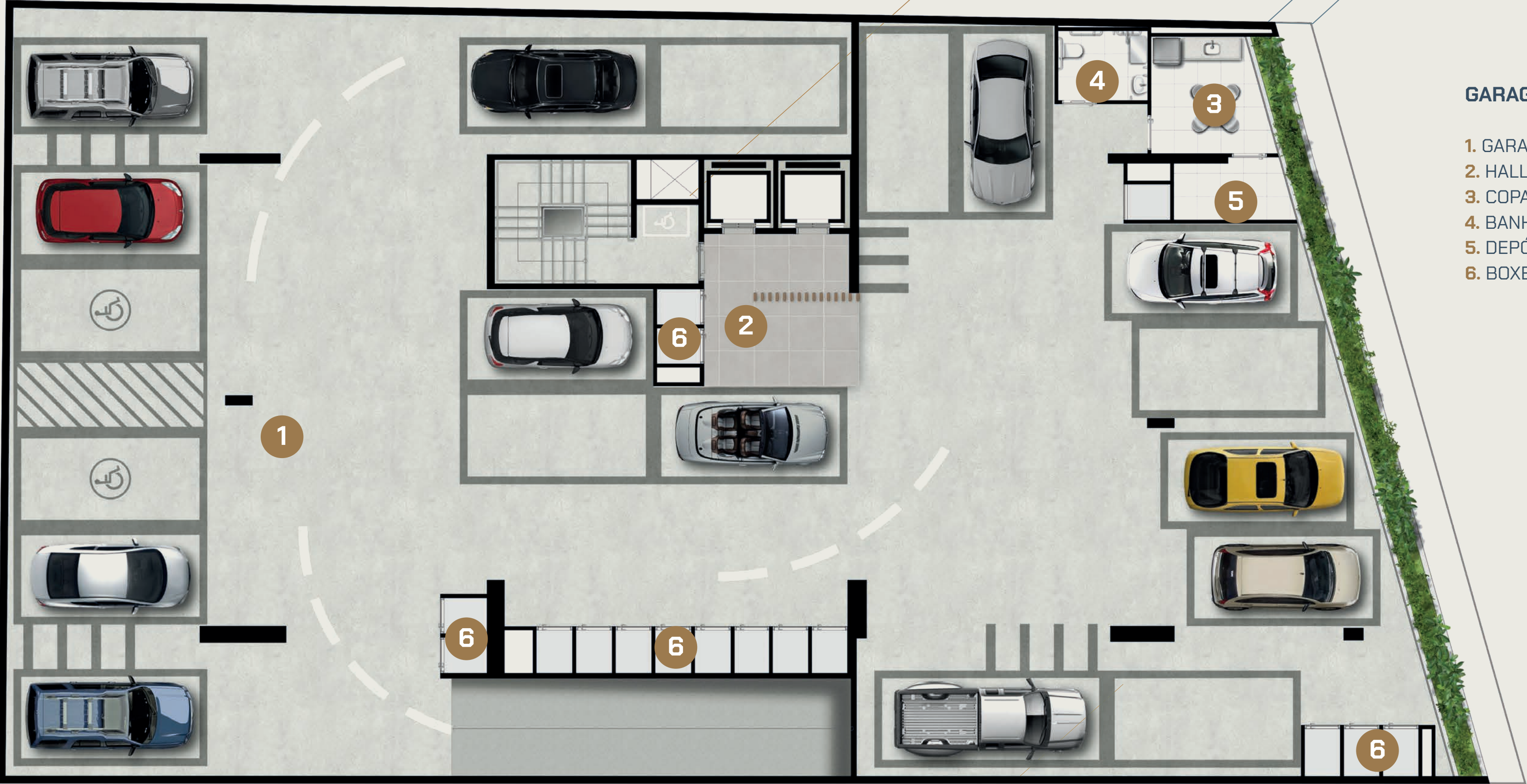
13. LOJA

14. BOXES PRIVATIVOS

ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS*

PORTARIA E GARAGEM





- GARAGEM:**
- 1. GARAGEM 2º PAVIMENTO
 - 2. HALL
 - 3. COPA SERVIÇO
 - 4. BANHEIRO SERVIÇO
 - 5. DEPÓSITO
 - 6. BOXES PRIVATIVOS



HALL



GARAGEM E BOX PRIVATIVO

PLANTAS

Para todos os estilos de vida,
desejos e sonhos. Aqui você sente o que
é viver a vida em toda a sua plenitude.



PLANTA 101 - UP GARDEN
158,54m²

ÁREA INTERNA E VARANDA: 83,45M²
TERRAÇO DESCOBERTO: 73,99M²
BOX PRIVATIVO: 1,10M²

2 SUÍTES

2 VAGAS E
BOX PRIVATIVO

Diferenciais:

- LAVABO
- ÁREA EXTERNA COM PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA E PISCINA

PLANTA 102 - UP GARDEN
142,89m²

ÁREA INTERNA E VARANDA: 101,62M²
TERRAÇO DESCOBERTO: 40,17M²
BOX PRIVATIVO: 1,10M²

2 SUÍTES

2 VAGAS E
BOX PRIVATIVO

Diferenciais:

- LAVABO
- ÁREA EXTERNA COM PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA E PISCINA



Os móveis não são parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





VIVA
INTENSAMENTE
SUA LIBERDADE.



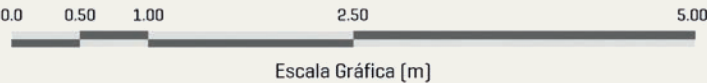
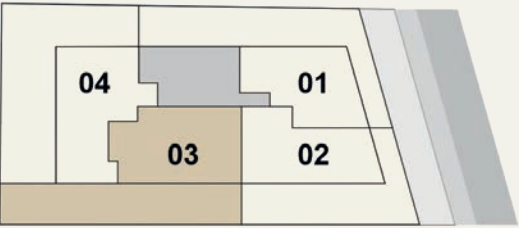
PLANTA 103 - UP GARDEN
162,89m²

ÁREA INTERNA E VARANDA: 102,93M²
TERRAÇO DESCOBERTO: 58,86M²
BOX PRIVATIVO: 1,10M²

2 SUÍTES
2 VAGAS E
BOX PRIVATIVO

Diferenciais:

- LAVABO
- ÁREA EXTERNA COM PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA E PISCINA



Os móveis não são parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

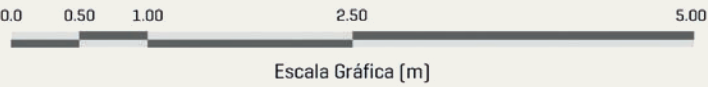
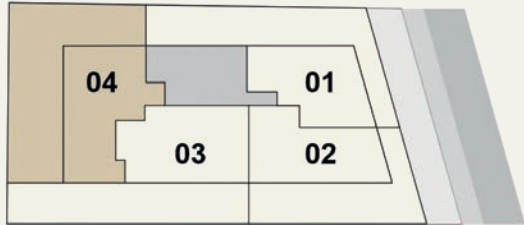
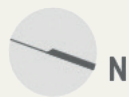
PLANTA 104 - UP GARDEN
199,66m²

ÁREA INTERNA E VARANDA: 116,86M²
TERRAÇO DESCOBERTO: 81,70M²
BOX PRIVATIVO: 1,10M²

2 SUÍTES
2 VAGAS E BOX PRIVATIVO

Diferenciais:

- LAVABO
- ÁREA EXTERNA COM PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA E PISCINA





TERRAÇO | UP GARDEN 104

SUÍTE MASTER | UP GARDEN 104



SUÍTE | UP GARDEN 104

VIVA
MOMENTOS
DE PURA
ALEGRIA.



Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio

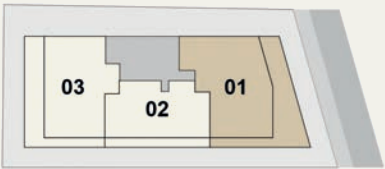
PLANTA 201 A 701
168,12m²

ÁREA INTERNA E VARANDA: 167,02M²
BOX PRIVATIVO: 1,10M²

3 SUÍTES
2 VAGAS E BOX PRIVATIVO

Diferenciais:

- LAVABO
- VARANDA GOURMET COM
PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA
- DEPENDÊNCIA



0.0 0.50 1.00 2.50 5.00
Escala Gráfica (m)

Os móveis não são parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



LIVING INTEGRADO | APTOS. 201 A 701



VARANDA GOURMET | APTOS. 201 A 701

VIVA E CURTA
A GÁVEA.



PLANTA 202 A 702
102,44m²

ÁREA INTERNA E VARANDA: 101,34M²
BOX PRIVATIVO: 1,10M²

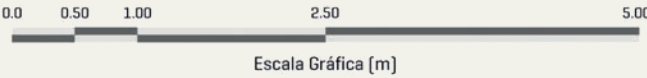
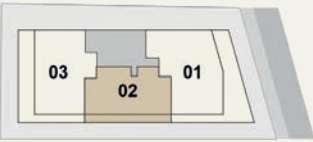
2 SUÍTES
1 VAGA E BOX PRIVATIVO

Diferenciais:

- LAVABO
- VARANDA GOURMET COM
PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA



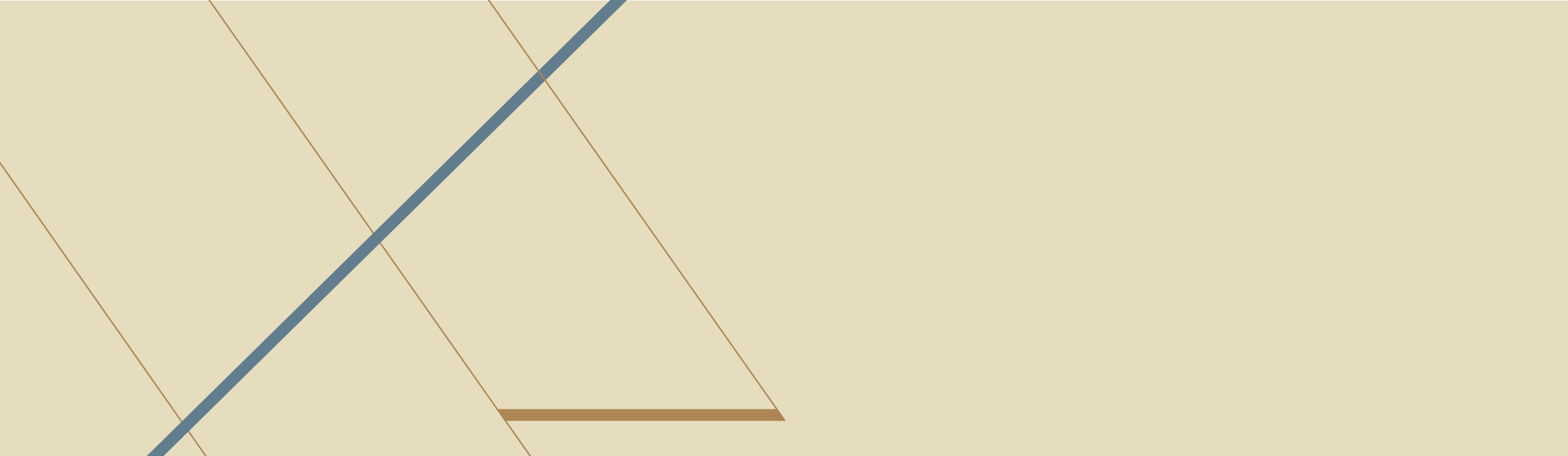
Os móveis não são parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



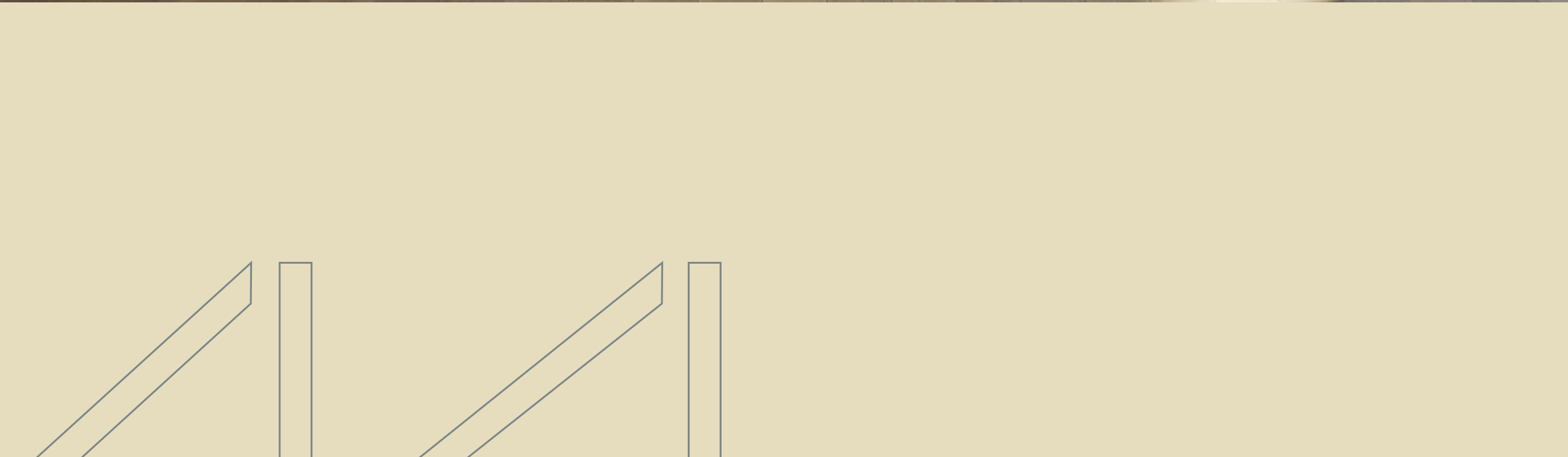
Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



LIVING INTEGRADO | APTOS. 202 A 602



■ SUÍTE MASTER | APTOS. 202 A 602



*MUDE PARA
UM NOVO
ESTILO DE VIDA!*



PLANTA 203 A 603
146,10m²

ÁREA INTERNA E VARANDA: 145M²
BOX PRIVATIVO: 1,10M²

3 SUÍTES*
2 VAGAS E BOX PRIVATIVO

*SENDO 2 COM
BANHEIRO CANADENSE

Diferenciais:

- LAVABO
- VARANDA GOURMET COM PREVISÃO
PARA CHURRASQUEIRA
- OPÇÃO DE PLANTA COM DEPENDÊNCIA



OPÇÃO DE PLANTA COM
DEPENDÊNCIA

PLANTA 203 A 603
146,10m²

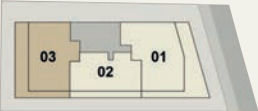
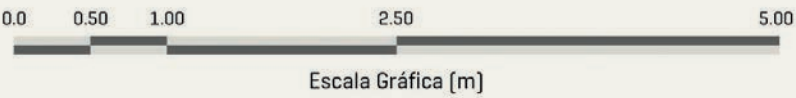
ÁREA INTERNA E VARANDA: 145M²
BOX PRIVATIVO: 1,10M²

3 SUÍTES*
2 VAGAS E BOX PRIVATIVO

*SENDO 2 COM
BANHEIRO CANADENSE

Diferenciais:

- LAVABO
- VARANDA GOURMET COM PREVISÃO
PARA CHURRASQUEIRA
- OPÇÃO DE PLANTA COM DEPENDÊNCIA



Os móveis não são parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



LIVING INTEGRADO | APTOS. 203 A 603

VIVA
MOMENTOS
DE PURA
ALEGRIA.



Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio

*ESPAÇOS QUE
HARMONIZAM
COM O
SEU ESTILO.*



Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



SUÍTE MASTER | APTOS. 203 A 603

SUÍTE MASTER | APTOS. 203 A 603

PLANTA 801
COBERTURA LINEAR
195,57m²

ÁREA INTERNA: 108,49M²
TERRAÇO DESCOBERTO: 85,98M²
BOX PRIVATIVO: 1,10M²

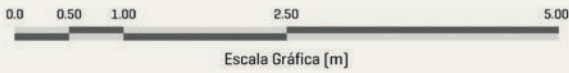
3 SUÍTES
2 VAGAS E BOX PRIVATIVO

Diferenciais:

- LAVABO
- DEPENDÊNCIA
- ÁREA GOURMET EXTERNA COM PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA E PISCINA



Os móveis não são parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio





TERRAÇO | COBERTURA LINEAR 801

VIVA
INTENSAMENTE
SUA LIBERDADE.



PLANTA 703
COBERTURA DUPLEX
221,32m²

ÁREA INTERNA: 171,37M²
TERRAÇO DESCOBERTO: 48,85M²
BOX PRIVATIVO: 1,10M²

3 SUÍTES*

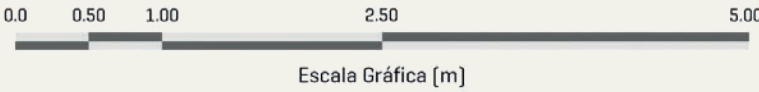
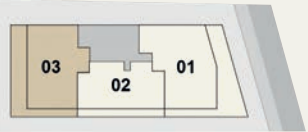
2 VAGAS E BOX PRIVATIVO

*SENDO 2 COM
BANHEIRO CANADENSE

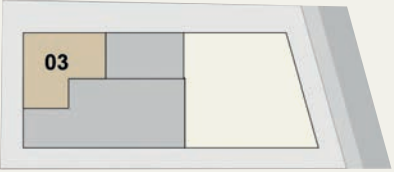
Diferenciais:

- 1º PAVIMENTO: LAVABO
- 2º PAVIMENTO: SALA DE TV INTEGRADA COM ÁREA GOURMET
- EXTERNA + PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA E PISCINA

1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO



Os móveis não são parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



▀ LIVING INTEGRADO | COBERTURA DUPLEX 703



▀ DEPENDÊNCIA | COBERTURA DUPLEX 703

Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio



TERRAÇO | COBERTURA DUPLEX 703

*DESFRUTE
DE MOMENTOS
AGRADÁVEIS.*





SEGURANÇA E CONFORTO.



ESPAÇO DELIVERY
COM GELADEIRA



GERADOR DE
EMERGÊNCIA PARA
ELEVADORES E
ACESSOS



INFRAESTRUTURA
PARA CFTV COM
ACESSO REMOTO



SEGURANÇA
PERIMETRAL



ACESSO DE
VEÍCULOS
AUTOMATIZADO



PULMÃO DE
SEGURANÇA PARA
PEDESTRES E
VEÍCULOS



PORTARIA 24H
COM ACESSO POR
RECONHECIMENTO
FACIAL

SUSTENTABILIDADE.



GARAGEM COM PREVISÃO
DE CARREGADOR DE CARRO
ELÉTRICO PARA TODAS AS
UNIDADES



BICICLETÁRIO



PONTO DE CARREGAMENTO
PARA BICICLETA ELÉTRICA



LÂMPADAS DE
LED NAS ÁREAS
COMUNS



TORNEIRAS COM
TEMPORIZADOR NAS
ÁREAS COMUNS



MEDIDORES DE ÁGUA
INDIVIDUALIZADOS



 RUA MARQUÊS DE SÃO VICENTE, 99 - GÁVEA - RIO DE JANEIRO

www.marquisgavea.com.br

INCORPORAÇÃO

AROS INC.
PARTICIPAÇÕES & EMPREENDIMENTOS

azo inc